

# 上海市法律拆迁政策

发布日期：2025-09-17 | 阅读量：71

上海农村房屋拆迁补偿标准是什么房屋拆迁补偿应当以合法有效的宅基地使用证、房地产权证或者建房批准文件计户，按户进行补偿。房屋的用途和建筑面积，以宅基地使用证、房地产权证或者建房批准文件的记载为准。货币补偿金额计算公式为：（房屋建安重置结合成新单价+同区域新建多层商品住房每平方米建筑面积的土地使用权基价+价格补贴）×房屋建筑面积。征地房屋补偿，还应当对宅基地使用人或者居住房屋所有人补偿搬家补助费、设备迁移费、过渡期内的临时安置补助费，具体标准由区（县）人民\*\*制定。企业拆迁补偿款怎么缴税？上海市法律拆迁政策

1928年，北伐\*\*\*结束，正巧赶上了大灾荒，一大批苏北农民涌入上海闸北棚户区，安家没多久，华界说要开发闸北，苏北农民有苦说不出，因着没地方去，面对华界的通知，只好当没看见。但华界可不行，见劝迁不成，直接上猛火攻。同年3月7日深夜，一群人在授意之下，在闸北棚户区分多处点火，木棍和破草搭成的窝棚瞬间浸入一片火海当中，一夜之间成为一片白地，侥幸没烧死的哭喊着逃了。华界的拆迁大计大功告成，分文未出。华界的拆迁大计大功告成，分文未出。嘉定律师事务所拆迁包括哪些拆迁安置协议书具有法律效力吗？

公房动迁款是遗产吗公房承租人死亡后，其共同居住的家庭成员可以继续履行承租，遇到拆迁补偿事件，补偿款应该归继续承租人及共同居住人所有，不是遗产。但如果承租人在征收许可证颁布之后死亡，征收补偿安置协议有其份额的，那么该份额属于遗产，可以依法继承。49、动迁款是发放给户主吗按照法律规定，征收补偿安置协议是征收部门与被征收人、公有房屋承租人签订，因此，动迁款是发放给被征收人、公有房屋承租人。国有土地上房屋被征收人指房屋所有权人，集体土地上房屋被征收人指宅基地使用权人。50、动迁办能分割补偿款吗按照法律规定，动迁办工作人员只是\*\*房屋征收的代理人，配合征收政策的宣传以及征收补偿安置协议的办理，可以对征收补偿款的分割提出建议，但不能干涉当事人分配的权利。当事人分割补偿款无法达成一致，可以通过法律途径解决。

遇违法强拆如何\*\*遭遇违法强拆，主要有两种合法\*\*手段。一是。指公民个人或群体以书信、电子邮件、走访、电话等多种形式参与与国家\*\*、社团、人大、司法、\*\*负责工作的机构或人员接触，以反映情况，吁请解决问题，有关工作机构或人员进行处理的一种制度。既是《条例》赋予公民的权利，也是很多老百姓除了司法途径以外，获取救济的重要方式。二是诉讼。征地拆迁领域的诉讼主要是行政诉讼，也就是“民告官”。当然，如果强拆是由于第三方造成的，可以向公安部门报案或者提起民事赔偿诉讼。拆迁遇到这5种情况，可以当个合法“钉子户”？教你这几招！

征地拆迁主体是什么依据我国相关法律规定，房屋土地征收的主体是国家，国家在公共利益需要的情况下，有权对房屋和土地进行征收，但需要对被征收人进行经济补偿。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》有权决定征收的是省级以上人民政府(包含省，自治区，直辖市人民政府)，经过省或者国务院批准后，由市县一级人民政府组织实施。在实际操作中，市县一级人民政府往往会委托或者指示乡镇一级人民政府做一些实质性的工作，但从法律规定来看，乡镇一级人民政府只能是做一些辅助性的工作，其不是征收主体。企业拆迁停电停水是否合法？静安律师事务所拆迁什么时候给

动迁款发放流程是怎样的？上海市法律拆迁政策

企业拆迁停电停水是否合法根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第三十一条规定，采取威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁，造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依法给予处分；构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚。根据上述规定，企业拆迁停电停水是不合法的。企业拆迁停电停水是不合法的。上海市法律拆迁政策

法必诚（上海）法律咨询有限公司是一家有着雄厚实力背景、信誉可靠、励精图治、展望未来、有梦想有目标，有组织有体系的公司，坚持于带领员工在未来的道路上大放光明，携手共画蓝图，在上海市等地区的商务服务行业中积累了大批忠诚的客户粉丝源，也收获了良好的用户口碑，为公司的发展奠定的良好的行业基础，也希望未来公司能成为\*\*\*\*\*，努力为行业领域的发展奉献出自己的一份力量，我们相信精益求精的工作态度和不断的完善创新理念以及自强不息，斗志昂扬的企业精神将\*\*法必诚法律咨询供应和您一起携手步入辉煌，共创佳绩，一直以来，公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针，员工精诚努力，协同奋取，以品质、服务来赢得市场，我们一直在路上！